

## Umowa sprzedaży i dostawy nr ZP.272..... 2019

W dniu ..... 2019r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol  
NIP 728-255-36-75 Regon 472057744

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Kupującym”  
reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Sprzedawcą”  
mającym swą siedzibę w .....

zarejestrowanym w\*/prowadzącego działalność gospodarczą.....

REGON ..... NIP .....

została zawarta umowa treści następującej:

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29  
stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.)

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie o nazwie: **Zakup, dostawa i montaż czterech pomostów pływających, w ramach zadania: „Rowerem przez obszary chronione Marysinka”**, na warunkach określonych w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się sprzedać Zamawiającemu, dostarczyć i dokonać montażu **czterech pomostów pływających**, zwanych dalej „przedmiotem umowy”.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym i ilościowym oraz parametrami technicznymi, wyszczególnionymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem: dostawę z transportem (na koszt, ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy) pomostów w miejsce realizacji zamówienia (transport, rozładunek, wniesienie) i montaż poszczególnych części składowych zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy i nazywane są dalej „dokumentacją”.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zamontowania wszystkich składników pomostów, fabrycznie nowych, kompletnych, wolnych od wad, wykonanych w bezpiecznych technologiach atestowanych i zdalnych do użytkowania w momencie odbioru.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na dostarczony przedmiot umowy świadectwa jakości, wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami.

3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne zatwierdzenie kolorów przez Zamawiającego przed ich dostawą.
4. Wykonawca po dostarczeniu pomostów oraz po zakończeniu ich montażu zobowiązany jest do uporządkowania terenu i miejsca montażu w tym zagospodarowania powstałych odpadów.
5. W przypadku niezgodności przedmiotu zamówienia lub ilości, co do wymagań określonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany i uzupełnienia dostawy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od dokonania dostawy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienia najwyższej jakości prac montażowych i towarzyszących dostawie.
7. Za wypadki i szkody powstałe podczas realizacji zamówienia odpowiada Wykonawca. Odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych przyjmuje na siebie Wykonawca.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności będących przedmiotem umowy opisanych w § 1 w terminie do dnia .....r.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie uznany za zrealizowany pod warunkiem podpisania przez Strony umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca dostawy i montażu pomostów, a Wykonawca zobowiązuje się protokolarnie przyjąć od Zamawiającego miejsce dostawy i montażu pomostów w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. Zamawiający nie później niż w dniu przekazania miejsca dostawy i montażu pomostów – przekaze Wykonawcy oryginał dokumentacji projektowej.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie wykonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru.
7. Do czasu odbioru całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

### § 4

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zgodnie z ofertą cenową wynosi brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych, w tym podatek VAT .....% tj. .... zł wartość netto: ..... zł (słownie: .....))
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, na konto w niej wskazane, po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przenieść na inną osobę wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 4.

## § 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest ..... tel.....  
e-mail .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest ..... tel.....  
e-mail .....

## § 7

1. Strony dokonają odbioru przedmiotu umowy na podstawie pisemnego protokołu odbioru, w którym stwierdzą prawidłowość dostawy i montażu pod względem jakościowym i ilościowym.
2. Protokolarnego odbioru przedmiotu umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
3. W razie ujawnienia podczas odbioru wad w przedmiocie zamówienia Zamawiający odmówi dokonania odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu odbioru do przekazania Zamawiającemu dokumentów, w tym:
  - 4.1. świadectw jakości, wymaganych atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności z polskimi normami
  - 4.2. oświadczenie kierownika robót o:
    - 4.2.1. o zgodności dostarczonego i zamontowanego przedmiotu umowy z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa;
    - 4.2.2. o użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu;
    - 4.2.3. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku miejsca dostawy i montażu pomostów;
  - 4.3. dokumenty potwierdzające użycie materiałów dopuszczonych do obrotu;
  - 4.4. kartę gwarancyjną;
  - 4.5. inne wymagane przepisami prawa dokumenty i ustalenia techniczne.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na sprzedany i dostarczony przedmiot umowy ..... letniej gwarancji, liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wady przedmiotu umowy zgłoszone przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad jakościowych w przedmiocie umowy, Zamawiający sporządzi na piśmie protokół reklamacyjny i zgłosi reklamacje do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć reklamacje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, licząc od dnia otrzymania protokołu reklamacyjnego.
4. Nie udzielenie odpowiedzi na zgłoszoną reklamacje w ciągu 5 dni od dnia jej otrzymania uważa się za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
5. W przypadku ujawnienia się wad, o których mowa w ust. 4 załatwienie reklamacji następować będzie poprzez wymianę wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad na koszt Wykonawcy, w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń gwarancyjnych przez telefon, faxem, e-mail lub za pośrednictwem strony internetowej.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, tj. od dnia sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne, a Zamawiający może

wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

10. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi.

### **§ 9**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

### **§ 10**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
  - a) w przypadku nie wykonania dostawy w terminie określonym w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu na usunięcie wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **§ 12**

1. Każda zmiana umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności. Ustalenia dokonywane pomiędzy stronami, nawet, jeśli są dokonywane w formie pisemnej nie będą traktowane, jako zmiana umowy, jeżeli w ich treści nie zostanie jednoznacznie stwierdzone, iż jest to aneks zmieniający umowę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w okolicznościach wskazanych w art. 144 ustawy (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy), a w szczególności w wypadku zmiany:
  - 2.1. Terminu realizacji przedmiotu umowy - gdy zaistnieją okoliczności mające wpływ na prawidłową realizację umowy (w szczególności, jeżeli zmiana terminu realizacji będzie zmianą korzystną dla Zamawiającego lub w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innych okoliczności o obiektywnym charakterze).
  - 2.2. Parametrów technicznych przedmiotu umowy – w przypadku gdy z przyczyn technicznych konieczne jest dokonanie zmiany np. rodzaju /modelu/typu, a parametry te będą nie gorsze niż parametry zaproponowanego w ofercie Wykonawcy.
  - 2.3. Wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku konieczności zmiany zakresu rzeczowego, w sytuacji, gdy zmiana ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.1. lub pkt. 2.2. zmiany umowy będą dopuszczalne o ile nie ulegnie zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1.
4. Każda ewentualna zmiana umowy wymagać będzie odrębnego rozpatrzenia przez Zamawiającego zasadności jej wprowadzenia i nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Stronę.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na inną osobę, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 4.

### **§ 13**

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

### **§ 14**

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy a w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

### **§ 16**

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

Wykonawca/Sprzedawca

Zamawiający/Kupujący